



MD 3030, raionul Soroca , s. Pîrlița ( 230 ) 62-2 -38

DECIZIE nr. 17/1

din 03.12.2021

“ Cu privire la stabilirea cotelor impozitului  
pe bunurile imobiliare și a impozitului funciar  
pentru anul 2022.”

În temeiul art.14 alin.(1),(2) lit.a) al Legii privind administrația publică locală (nr.436/2006), în scopul asigurării plății pe venit a bugetului unității Administrativ-teritoriale, în baza prevederilor Codului fiscal adoptat prin Legea nr.1163/1997, Legea RM nr.1056/2000 “Pentru punerea în aplicare a Titlului VI a Codului fiscal”, Legea RM nr.94/2004 ”Pentru punerea în aplicare a Titlului VII al Codului fiscal”, Legea RM nr. 397/2003 ”Privind finanțele publice locale”, Avizului favorabil al comisiei de specialitate, Consiliul comunal Pîrlița

DECIDE:

1.Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și a impozitului funciar

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> - Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din titlul VI al Codului Fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri);	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,1% din baza <u>impozabilă a bunurilor imobiliare</u>
4	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
5	Bunuri imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <b>exceptând</b> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% <u>din baza imobiliară a bunurilor imobiliare</u>
	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> - Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitarii (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicarea a titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	

6	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b> 1) Toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunelor: a) care au indici cadastrali  b) care nu au indici cadastrali	-1,50 lei pentru 1 grad/ha
		-110 lei pentru 1 ha
	2) <b>Terenurile destinate fînețelor și pășunelor:</b> a) care au indici cadastrali  b) care nu au indici cadastrali	-0,75 lei pentru un grad/h
		-55 lei pentru 1,0 ha
	Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri, ect.)	115 lei pentru un ha de suprafața acvatică
7	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de lângă domiciliul (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravelan) în localități rurale;	1 lei pentru 100 m.p.
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m.p.
8	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b> 1) Terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	350 lei pentru 1 ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin.1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 ha

### Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare

Pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării. (conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)

9	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct.10 și pct.11, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice, care desfășoară activitatea de întreprinzător;	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare

10	Pentru bunurile imobiliare cu excepția celor prevăzute în punct 9 și punct 11, inclusiv: a) Pentru persoane juridice și fizice care desfășoară activitatea de întreprinzător b) Persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).	0,3 la sută din valoarea contabilă a bunului imobiliar pe perioada fiscală.
		0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare
11	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;  b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare în cazul în care suprafața totală a locuințelor ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate depășește 100 m.p., cota impozitului se majorează după cum urmează: 100- 150 m.p. - de 1,5 ori; 150- 200 m.p. - de 2 ori; 200- 300 m.p. - de 10 ori; Peste 300 m.p. - de 15 ori

Autoritatea publică locală acordă scutire la impozitul pe bunuri imobiliare persoanelor care sunt scutite de impozit conform art.283 al Codului fiscal, lit. h-1 în limita valorii de 30000 lei la imobilul pe bunuri imobiliare unde acestea și-au înregistrat domiciliul.

2. Cotele impozitelor și taxelor locale stabilite pe teritoriul primăriei comuna **Pirlița** pentru anul **2022**

Nr. d/o	Denumirea taxei	Baza impozabilă a Obiectului impozabil	Unitatea de măsură a cotei	Termenele de plată a taxei și de prezentare a dărilor de seamă fiscale de care subiecții impunerii sânt imputernicite
1	<b>Taxa pentru amenajarea teritoriului</b>	numărul mediu scriptnic trimestrial al salariaților și suplimentar: -în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermieri)	60 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale al gospodăriei țărănești (de fermier), de asemenea	Trimestrial, pînă la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar.

		-fondatorului întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermieri) -în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției -numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității independente în sectorul justiției.	membrii acestora și/ sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției.	
--	--	--	---	--

Anexa nr. 2

Nr. d/o	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxe de bază pentru unitatea de comerț/de pre-stări servicii (în lei pentru anul calendaristic)	Coefficient pentru locul amplasării (în % la cota taxei de bază)	Coefficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate (în % la cota taxei de bază)	Coefficientul pentru programului de activitate regim non-stop (în % la cota taxei de bază)
---------	---	--	--	--	--

Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr..931 din 08.12.2011)

1	Magazin care comercializează produse alimentare, marfuri de uz casnic, mărfuri industriale, produse cosmetice și mobilier.				
	-până la 30 m.p	2000 lei			
	-de la 31 m.p 150 m. p	2000 lei			

3. Prezenta decizie urmează să fie adusă la cunoștința contribuabililor și prezentată în termen de 10 zile de la data adoptării subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.

Președintele ședinței

Contrasemnează

Secretarul consiliului



Ghervas Grigore

Ciobanu Diana